

# la Habiter Vallée-de-l'Or

## RECHERCHE D'UN LOGEMENT



- Soyez proactif.
- N'hésitez pas à en parler autour de vous! Faites appel à votre réseau de connaissances : amis, collègues, famille et organismes. Les contacts personnels sont souvent la solution, puisque les logements, appartements, chambres ou maisons ne sont pas tous affichés.
- Consultez les tableaux d'affichage des épiceries, des buanderies, des dépanneurs, etc. Les commerçants ont parfois de précieuses informations à vous transmettre. Il est aussi possible de laisser une annonce pour mentionner la recherche de logement.
- Restez à l'affût! Dans les rues, certains propriétaires affichent leurs logements à l'aide d'une affiche « à louer » directement sur les lieux. Prenez le numéro en note et contactez-le.
- Visitez quelques logements afin de faire un choix judicieux et éclairé.
- Lors de vos visites, ayez une lettre de recommandation venant d'anciens propriétaires et un chèque pour effectuer un premier dépôt si le logement vous intéresse.

### REGARDEZ LES PETITES ANNONCES DANS LES JOURNAUX LOCAUX OU SUR LES SITES INTERNET DÉDIÉS

L'Écho Abitibien et le Citoyen de la Vallée-de-l'Or :  
[www.lechoabitibien.ca](http://www.lechoabitibien.ca)

Cablevision : [tvc9.cablevision.qc.ca/immobiliers](http://tvc9.cablevision.qc.ca/immobiliers)

ABIPAC : [abipac.com](http://abipac.com)

Louer.ca : [louer.ca](http://louer.ca)

Kijiji : [abitibi.kijiji.ca](http://abitibi.kijiji.ca)

Les PACs (sélectionnez la ville de votre choix) :  
[immo.lespac.com/fr/](http://immo.lespac.com/fr/)

Market place sur Facebook

### UTILISEZ LES MÉDIAS SOCIAUX POUR CHERCHER ET POUR FAIRE CONNAÎTRE VOS BESOINS

De nombreux groupes Facebook peuvent vous aider dans vos recherches. Utilisez les mots clés suivants pour de meilleurs résultats :

LOGEMENTS

À LOUER

VAL-D'OR

MALARTIC

SENNETERRE

### SI VOUS ÊTES ÉTUDIANTS :

Demandez au secrétariat de votre établissement de formation s'il peut vous remettre une liste des logements disponibles.



@ Marie-Claude Robert

## OFFICES MUNICIPAUX D'HABITATION

CES ORGANISMES OFFRENT DES LOGEMENTS SOCIAUX AUX PERSONNES ÂGÉES ET AUX FAMILLES À FAIBLE REVENU.

### *Val-d'Or*

1273, avenue Delorimier  
Val-d'Or (Québec) J9P 5S6  
819 825-8280  
[omhvaldor.ca](http://omhvaldor.ca)

### *Malartic*

625, 3<sup>e</sup> Avenue  
Malartic (Québec) J0Y 1Z0  
819 757-3115

### *Senneterre*

549, 10<sup>e</sup> Avenue  
Senneterre (Québec) J0Y 2M0  
819 737-2446

## CORPORATION WASKAHEGEN ET HABITAT MÉTIS DU NORD

LE MANDAT DE CETTE ORGANISATION EST D'OFFRIR LES MEILLEURES CONDITIONS DE LOGEMENT AUX AUTOCHTONES VIVANT HORS RÉSERVES, À SENNETERRE ET À VAL-D'OR.

Succursale de Val-d'Or  
1218, 6<sup>e</sup> Rue  
Val-d'Or (Québec) J9P 3W9

Corporation Waskahegen  
Téléphone : 819 874-7808  
Télécopieur : 819 874-5142  
[valdor@waskahegen.com](mailto:valdor@waskahegen.com)

## HÉBERGEMENT TEMPORAIRE ET DE DERNIER RECOURS

### **La Piaule**

1179, chemin Sullivan  
Val-d'Or (Québec) J9P 1L6  
819 825-9222  
[lapiaule.org](http://lapiaule.org)

## AUTRES RESSOURCES ...

### TRIBUNAL ADMINISTRATIF DU LOGEMENT

Le rôle de la régie est d'informer les citoyens sur leurs droits et leurs obligations, de promouvoir l'entente, de favoriser l'harmonie des rapports entre les propriétaires et les locataires et, à défaut de règlement à l'amiable, de trancher les

595, 6<sup>e</sup> Avenue, bureau 103  
Val-d'Or (Québec) J9P 6C6  
1 800 683-2245  
[tal.gouv.qc.ca](http://tal.gouv.qc.ca)

### GUIDES À L'INTENTION DES NOUVEAUX ARRIVANTS

**Canada** : Guide du logement au Canada pour le nouvel arrivant  
([https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/aclo/upload/TheNewcomresGuide\\_F.pdf](https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/co/aclo/upload/TheNewcomresGuide_F.pdf))

**Québec** : Guide à l'intention des nouveaux arrivants (<http://www.habitation.gouv.qc.ca/fileadmin/internet/centredoc/pubSHQ/0000021387.pdf>)

### GUIDE POUR LOCATAIRES ET PROPRIÉTAIRES

**Éducaloi.com** : Petit guide du logement : mieux vivre ensemble  
(<https://www.educaloi.qc.ca/petit-guide-du-logement-mieux-vivre-ensemble>)

# CONSEILS

On vous offrira sans doute des logements 2 ½, 3 ½ ou des 4 ½. Cela indique le nombre de pièces, incluant la cuisine et les chambres, la demie étant la salle de bain. Par exemple, un 5 ½ comportera trois chambres, une cuisine, un salon et une salle de bain.

La mention « équipé ou semi-meublé » vous indiquera que les électroménagers de base (cuisinière et réfrigérateur) sont fournis et compris dans le loyer.

La mention « chauffé/éclairé » vous indiquera que le coût d'électricité est compris dans le loyer. Si ce n'est pas le cas, vous devrez vous abonner à Hydro-Québec. Pour faciliter l'établissement de votre budget, vous pouvez contacter Hydro-Québec pour connaître les coûts d'électricité et de chauffage.

**HYDROQUEBEC.COM**  
**1 888 385-7252, OPTION 2**

Idéalement, le budget total alloué au logement ne devrait pas dépasser 30 % de votre revenu. Avant de louer un logement, établissez un budget en tenant compte du loyer.

## ASSURANCES

Il est important de s'assurer même si vous avez peu de meubles. L'assurance habitation couvre non seulement vos biens, mais aussi votre responsabilité civile.

## COLLECTE DES DÉCHETS ET DU RECYCLAGE

Pour connaître le fonctionnement de la collecte des déchets et du recyclage, vous pouvez consulter le calendrier et les jours de collecte par adresse.

**LIGNE INFO-RÉCUP : 819 874-VERT (8378)**  
**[MRCVO.QC.CA/ENVIRONNEMENT/ENVIRONNEMENT-COLLECTES-2/COLLECTES/](http://MRCVO.QC.CA/ENVIRONNEMENT/ENVIRONNEMENT-COLLECTES-2/COLLECTES/)**

## TÉLÉCOMMUNICATIONS

Les compagnies de services sont nombreuses et offrent toutes des services et des forfaits différents. N'hésitez pas à rencontrer ou à contacter un représentant pour prendre les détails des forfaits afin de prendre une décision éclairée.

Pour commencer vos recherches, consultez les rubriques suivantes dans les pages jaunes de l'annuaire téléphonique ou sur Internet :

**CELLULAIRE**  
**INTERNET**  
**TÉLÉDIFFUSEURS**  
**TÉLÉPHONIE**

Les procédures d'ouverture de dossier sont différentes d'une compagnie à l'autre, mais, règle générale, vous aurez besoin de pièces d'identité et/ou d'une preuve de résidence (par exemple : permis de conduire, numéro d'assurance sociale, carte de crédit, bail, ou autre fournisseur de services).



© Daniel Dubé



© Marie-Claude Robert

## SE MEUBLER

Pour connaître les bonnes adresses, consultez les rubriques "Meubles" dans les pages jaunes de l'annuaire téléphonique ou recherchez sur Internet "Meubles" + nom de la municipalité.

L'achat de meubles usagés est une bonne option pour se meubler à faible coût. Il existe des magasins de meubles usagés; renseignez-vous sur leur service de livraison. Si vous disposez d'une voiture, les écocentres de la MRC de la Vallée-de-l'Or offrent également plusieurs articles divers et des meubles.

### ÉCOCENTRE DE MALARTIC

**542, chemin Jolicoeur et  
Ste-Croix**

Joindre la Maison de la famille de Malartic au 819 757-6755 pour connaître les heures d'ouverture.

### ÉCOCENTRE DE SENNETERRE

**740, chemin du Parc-Industriel**

Joindre la Radio communautaire CIBO-FM de Senneterre au 819 737-2222 pour connaître les heures d'ouverture.

### ÉCOCENTRE DE VAL-D'OR

**2001, 3<sup>e</sup> Avenue Est (Route 117)  
460, avenue Centrale**

Joindre le Service d'entraide familiale de Val-d'Or au 819 825-2929 pour connaître les heures d'ouverture.  
[servicedentraide.com](http://servicedentraide.com)

## POUR TROUVER DES ARTICLES D'OCCASION DE TOUTES SORTES

### VENTES DE GARAGE

En période estivale, des particuliers organisent des ventes à leur domicile pour se débarrasser des objets dont ils n'ont plus besoin. Il est possible d'y faire des trouvailles à bas prix. Mais attention, les articles intéressants partent rapidement; vous aurez avantage à vous présenter tôt! Pour connaître les dates et les adresses où ont lieu ces ventes, rendez-vous sur le site Internet de votre municipalité.

### SITES DE PETITES ANNONCES ET FACEBOOK

Des sites organisés et de nombreuses pages Facebook proposent aussi la vente en ligne.

### LES PETITES ANNONCES DE CABLEVISION

[paq.cablevision.qc.ca](http://paq.cablevision.qc.ca)

### ABIPAC

[abipac.com](http://abipac.com)

### Kijiji

[abitibi.kijiji.ca/valdor](http://abitibi.kijiji.ca/valdor)

### LesPacs

[lespac.com](http://lespac.com)

### Page Facebook

Faites une demande pour être ajouté aux pages qui vous intéressent.

[Market place](#)

